

<b>RAPOR TARİHİ:</b> 02/01/2025	 T.C. <b>TEKİRDAĞ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>RAPOR NO:</b> 2024/11
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU</b> RAPORU	<b>DOSYA NO:</b> 30

**KONU:** Saray ilçesi, Büyükyoncalı-Aziziye Mahallesi, 1444 ada 1 parsel ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**TALEP:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 448329 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Büyükyoncalı-Aziziye Mahallesi, 1444 ada 1 parsel ile ilgili sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcutta "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalan parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON KARARI:** Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray ilçesi, Büyükyoncalı-Aziziye Mahallesi, 1444 ada 1 parsel ile ilgili sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Gökay KELEŞOĞLU  
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAĞLAR  
Üye

Şaban ERDEN  
Raportör  
(BULUNMADI)

Alicengiz YÜRÜK  
Raportör

Oğuz ÇAKMAK  
Üye  
(BULUNMADI)

Ergün GÜLERYÜZ  
Üye

Ümit KÖK  
Üye

Nilüfer TEMUR  
Üye  
(BULUNMADI)

Metehan KUMYOL  
Üye